



ROMÂNIA
JUD. HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

HOTĂRÂREA NR. 48/2019

Privind aprobarea concesiunii, a Dispensarului medical al comunei Ulieș, nr.: 33, având întinderea de 122,64 m² fără licitație publică cu destinație de cabinet medical de medicină generală aparținând domeniului privat al comunei Ulieș, județul Harghita.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 2 al. (1), art. 3 al. (1) și (2) lit. c.), art. 4, art. 8 al. (1) și art. 10 al. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr.: 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.: 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În conformitate cu prevederile art. 1 al. (3) lit. c.), art. 2 al. (3) și art. 14 al. (4) din Ordonanța Guvernului nr.: 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 80 și urm. din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

Art. 456 al. (1) lit. a). din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 al. (1) din Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea nr. 34/28.06.2018 Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ulieș a Dispensarului medical al comunei Ulieș, nr.: 33, având întinderea de 66,72 m², aflat în proprietatea privată a Comunei Ulieș, și concesiunea, fără licitație publică din acest imobil aparținând domeniului privat al comunei Ulieș, județul Harghita a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic în suprafață de 66,72 m² pentru funcționarea unui cabinet stomatologic;

Hotărârea nr. 20/2019 Cu privire la aprobarea bugetului general al unității administrativ-teritoriale al comunei Ulieș pe anul 2019 și estimările pe anii 2020-2022;

Luând act de:



ROMÂNIA
JUD. HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

a) Cererea domnului dr. Demeter Iosif, medic primar de medicină de familie în calitate de reprezentant legal al Cabinetului medical asociat de medicină generală - dr. Demeter Iosif înregistrat cu nr. 1580/2019.

b) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 255/S/07.10.2019;

c) proiectul de Hotărâre nr. 256/S/07.10.2019;

d) Procesul-verbal de afișare a proiectelor de Hotărâri nr. 257/S/07.10.2019

e) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 265/S/14.10.2019;

f) precum și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local, 291/S/31.10.2019

În temeiul art. 129 al. (6) lit. b)., art. 139 al. (3) lit. g). și art. 196 al. (1) lit. a). coroborat cu art. 199 din OUG nr.: 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Ulieș emite prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Concesionarea imobilului

- (1) Se dispune aprobarea încheierii contractului de concesiune fără licitație publică cu Cabinet medical asociat de medicină generală dr. Demeter Iosif în care funcționează cabinetul medical asociat de medicină generală – dr. Demeter Iosif, situat în Comuna Ulieș, satul Ulieș nr. 33, format din 7 (șapte) încăperi în suprafața totală de 122,64 m² pentru un termen de 7 (șapte ani) dar care nu va depăși termenul de pensionare a titularului cabinetului medical.

Art. 2. Dispoziții executorii

- (1) Primarul va reprezenta Consiliul local al comunei Ulieș și va încheia contractul de concesiune până la data de 1 decembrie 2019 conform Ordinului nr.: 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.: 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- (2) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.
- (3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, la prețul pieței.
- (4) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

Art. 3. Calea de atac și natura juridică

- (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate adresa cu procedură prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, iar împotriva modului de soluționare a procedurii prelabile se poate intenta cerere de anulare a actului administrativ în termen de 30 de zile de la comunicarea soluționării procedurii prelabile la Tribunalul Harghita.



ROMÂNIA
JUD. HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

(2) Prezentul act este un act administrativ individual.

Art. 2. Comunicarea Hotărârii

- (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege:
- a). primarului comunei;
 - b). prefectului județului Harghita;
 - c). persoanelor nominalizate la art. 1.
- (2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea:
- a). pe pagina de internet, al comunei Ulieș
 - b). la sediul primăriei comunei Ulieș

Președintele ședinței
Orbán Balázs

Contrasemnează
Persoana desemnată
Cu atribuții de secretar
Fazakas László