



ROMÂNIA  
JUD. HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

**HOTĂRÂREA NR. 34/28.06.2018**

**Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ulieșa Dispensarului medical al comunei Ulieș, având întinderea de 66,72 m<sup>2</sup>, aflat în proprietatea privată a Comunei Ulieș, și concesionarea, fără licitație publică din acest imobil aparținând domeniului privat al comunei Ulieș, județul Harghita a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic în suprafață de 66,72 m<sup>2</sup> pentru funcționarea unui cabinet stomatologic.**

Consiliul Local al Comunei Ulieș,  
Având în vedere:

Procedura premergătoare adoptării Hotărârii Consiliului local al comunei Ulieș: Expunerea de motive al primarului comunei Ulieș constituind nota de fundamentare a proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind închirierea Cabinetului stomatologic situat în Dispensarul medical al comunei Ulieș, având întinderea de 66,72 m<sup>2</sup>, aflat în proprietatea publică a comunei Ulieș, județul Harghita nr.: 182/S din 28.06.2018; Procesul-verbal de afișare a proiectului de Hotărâre nr.:174/S din 22.06.2018; Proiectul de Hotărâre nr.: 172/S din 22.06.2018 Raportul compartimentului de specialitate nr.: 183/S din 28.06.2018; Raportul juridic al persoanei desemnate cu atribuții de secretar al comunei Ulieș nr.: 184/S din 28.06.2018; Hotărârea Consiliului Local nr.: 24 din 2017 și Hotărârea Consiliului local nr.: 37/2017 a Comunei Ulieș; Avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism nr.: 175/S din 28.06.2018;

Tinând cont de prevederile legale:

Art. 10 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 1 al. (1) din Hotărârea Guvernului nr.: 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 al. (1), art. 3 al. (1) și (2) lit. c), art. 4, art. 8 al. (1) și art. 10 al. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr.: 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.: 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În conformitate cu prevederile art. 1 al. (3) lit. d), art. 2 al. (4) și art. 14 al. (4) din Ordonanța Guvernului nr.: 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



**ROMÂNIA**  
**JUD. HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ**

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ulieș nr.: 8/2018 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2018 și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ulieș nr.: 21/2018 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Ulieș pe anul 2018.

Art. 456 al. (1) lit. a). din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 al. (1) din Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Art 17 al (3) lit. a). din Legea 31/1990 privind Legea societăților republicată cu modificările și completările ulterioare

Art. 1 și 2 din Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. b), ale art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) precum și prevederile art. 123 al. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Ulieș, Județul Harghita, întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ulieș a Dispensarului medical din Comuna Ulieș, sat. Ulieș nr.: 33

Se decide închirierea sau darea în folosință gratuită a Cabinetului stomatologic situat în Dispensarul medical al comunei Ulieș, având întinderea de 66,72 m<sup>2</sup>, aflat în proprietatea privată a Comunei Ulieș.

**Art. 2.** Prețul contractului de închiriere va fi de 250 de lei lunar. Contractul de închiriere va avea o durată de 5 ani determinat.

**Art. 3.** În caietul de sarcini a licitației organizate pentru închirierea imobilului va fi inclusă obligația încheierii unui contract cu o societate profesională de întreținere a aparatului de specialitate.

**Art. 4.** Predarea imobilului va avea loc pe baza unui proces-verbal de primire-predare însoțit de inventarul bunurilor. Cu ocazia primirii-predării bunurile vor fi înregistrate cu aparate foto. Contractul de închiriere va include obligația despăgubirii Comunei Ulieș pentru deteriorările cauzate prin întrebuințarea necorespunzătoare a bunurilor.

**Art. 5.** Prin prezenta Hotărâre a Consiliului local va înceta Contractul de închiriere a societății Trio dental Med SRL.



**ROMÂNIA**  
**JUD. HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ**

**Art. 6.** Licitația se va organiza în termenul cel mai scurt. Imobilul va putea fi partajat cu desfășurarea activității periodice între ofertanții câștigători. Partajarea folosinței va fi determinată prin contractul de închiriere pentru operațiunea continuă a stomatologiei.

**Art. 7.** Primarul Comunei Ulieș împreună cu persoana desemnată cu atribuții de secretar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Harghita, persoanei desemnate cu atribuții de secretar și societății Trio Dental Med SRL.

<b>Președintele ședinței</b>	<b>Contrasemnează</b>
<b>Bara Sandor</b>	<b>Persoana desemnată</b>
	<b>Cu atribuții de secretar</b>
	<b>Kulcsar Eva</b>

**Art.1.**

**Art.2.** Se mandatează dl. Primar al comunei Brădești, Bokor Botond, în vederea efectuării demersurilor pentru întabularea imobilului în cartea funciară conform prezentei hotărâri.

**Art.3. (1)** Se aprobă concesiunea, fara licitatie publica, din imobilul prevazut la art. 1, situat în localitatea Brădești, comuna Brădești, judetul Harghita, domeniu privat al comunei Brădești, a unui spatiu în suprafață utilă de 72,54 mp cu destinatie de cabinet medical, în care va functiona CMI "Dr.Koncsag-Szász Júlia-Enikő", cabinet medical individual, imobil compus din 8 (opt) încăperi, in suprafață utilă de 72,54 mp, din care 1 (una) sala de consultatii (cabinet medical), cusuprafa de 14,14 mp, 1 (una) sala de tratament, cu suprafata de 19,54 mp, un hol (sala deasteptare), cu suprafata de 12,28 mp, o magazie cusuprafa de 9,55 mp, 1 (un) sterilizator, cusuprafa de 7,85 mp, 1 (un) antreu, cusuprafa de 5,99 mp și 2 (două) toalete, cusuprafa de 1,60 mp, respectiv 1,59 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa la contractul deconcesiune.

**(2)** Spațiul concesionat potrivit alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

**(3)** Concesiunea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul Local al Comunei Brădești, în numele Comunei Brădești, reprezentat prin primar, Bokor Botond si CMI "Dr.Koncsag-Szász Júlia-Enikő", cabinet medical individual, reprezentata prin medic titular, doctor Koncsag-Szász Júlia-Enikő, al cărui model este considerat anexa la prezenta hotarare.



ROMÂNIA  
JUD. HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

Art.4. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.5. (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Brădești, domnul Bokor Botond, în vederea semnării contractelor sus-menționate.

Art.7. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.8. Primarul comunei Brădești va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Biroul financiar, contabilitate și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești, județul Harghita.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica Primarului comunei Brădești, CMI "DR.KONCSAG-SZÁSZ JÚLIA-ENIKŐ", cabinet medical individual, Biroului financiar, contabilitate și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești și Instituției Prefectului – județul Harghita, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Brădești, în ședința ordinară din data de 23.03.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, rep., cu un număr de 11 voturi pentru - din numărul total de 11 consilieri locali în funcție - la ședință fiind prezenți 11 consilieri locali.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GYÖRGY SÁNDOR

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Besenyei-Molnár Andrea-Beáta

ANEXĂ LA HCL NR. 12/2017

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUD. HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

## I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

1. CONSILIUL LOCAL BRĂDEȘTI, cu sediul în localitatea Brădești, comuna Brădești, județul Harghita, cod fiscal 3394228, în numele Comunei Brădești, reprezentat prin Bokor Botond, având funcția de PRIMAR, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

2. CMI "Dr.Koncsag-Szász Júlia-Enikő", cabinet medical individual, cu sediul social în satul Brădești nr. 89, comuna Brădești, județul Harghita, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 231453/17.12.2014, reprezentata de Dr. Koncsag-Szasz Julia-Eniko, cu domiciliul în Sighișoara, Str. Mircea Vodă nr. 10D, județul Mureș, CNP 2791020263491, medic titular al Cabinetului Medical Individual, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

în temeiul art. 10 alin. (1) din Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și în baza Hotărârii Consiliului local al comunei Brădești, nr. 12/23.03.2017 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Brădești al unei suprafețe de 342 mp imobil-construcții și terenul aferent, situat în Comuna Brădești, Sat Brădești nr. 89, jud. Harghita și concesionarea, fără licitație publică din acest imobil aparținând domeniului privat al comunei Brădești, județul Harghita, a spațiului cu destinație de cabinet medical în suprafață de 72,54 mp pentru funcționarea unui cabinet medical individual, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al comunei Brădești, în care funcționează CMI "DR.KONCSAG-SZÁSZ JÚLIA-ENIKŐ", cabinet medical individual, situat în comuna Brădești, sat Brădești nr. 89, județul Harghita, în suprafață utilă de 72,54 mp, compus din 8 (opt) încăperi, din care 1 (una) sala de consultații (cabinet medical), cu suprafața de 14,14 mp, 1 (una) sala de tratament, cu suprafața de 19,54 mp, un hol (sala de așteptare), cu suprafața de 12,28 mp, o magazie cu suprafața de 9,55 mp, 1 (un) sterilizator, cu suprafața de 7,85 mp, 1 (un) antreu, cu suprafața de 5,99 mp și 2 (două) toalete, cu suprafața de 1,60 mp, respectiv 1,59 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa la contractul de concesiune.

Art. 2. Spațiul precizat la art.1 este și rămâne în domeniul privat al comunei Brădești, județul Harghita reprezentând obiectul prezentului contract de concesiune, încheiat între Consiliul Local al Comunei Brădești, în calitate de concedent și CMI "DR.KONCSAG-SZÁSZ



ROMÂNIA  
JUD. HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

JÚLIA-ENIKŐ”, cabinet medical individual, reprezentat prin medic titular DR.KONCSAG-SZÁSZ  
JÚLIA-ENIKŐ, in calitate de concesionar.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia cu ocazia semnării prezentului contract..

Art. 4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data semnării acestuia și până la data de .....

- (2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### IV. REDEVENTA

Art. 6. – (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an, conform Hotărârii Consiliului local al comunei Brădești nr. 12/23.03.2017, în primii 5 ani.

- (2). După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 7. – Redevanta se va indexa în funcție de hotărârile Consiliului local al comunei Brădești.

Art. 8. – (1) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului în curs.

- (2) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art. 8 dă dreptul concedentului să pretindă penalități prevăzute de legislația în vigoare, la data producerii întârzierii.

- (3) Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

### V.MODALITATEA DE PLATA

Art. 9. – Redevanta prevăzută la art. 6 se plătește prin achitare directă la casieria instituției sau prin Trezoreria orașului Odorheiu Secuiesc, în contul concedentului

### VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului



ROMÂNIA  
JUD. HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

Art. 10. - (1) Concesionarul are dreptul de a utiliza spatiul prevazut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

#### Drepturile concedentului

Art. 11. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public de asistenta medicala generala, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

#### VII. OBLIGATIILE PARTILOR

##### Obligațiile concesionarului

Art. 12. - (1) Concesionarul are obligatia de a utiliza spatiul prevazut la art.1 doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să plătească orice cheltuieli impuse cu titlu de utilitati (energie electrica, energie termica, etc).

(7) Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investitiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(8) Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(10) Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistentă medicală de



ROMÂNIA  
JUD. HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

(11) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

#### Obligațiile concedentului

Art. 13. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunostință despre aceasta.

#### VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 14. – (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

(4) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

#### IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 15. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere;





ROMÂNIA  
JUD. HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;
- i) neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, cu excepția cazului în care neplata se datorează Casei Județene de Sanătate Harghita, prin neaprobarea bugetului.

#### X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 16. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### XI. FORTA MAJORA

Art. 17. – (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### XII. NOTIFICARI

Art. 18. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.



ROMÂNIA  
JUD. HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULIEȘ

(3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare.

### XIII. LITIGII

Art. 19. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre solutionare instanței competente.

### XIV. ALTE CLAUZE

Art. 20. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 21. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexa, care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, .....

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Consiliul local Brădești,

CMI

"Dr.Koncsag-Szász Júlia-Enikő",

prin primar Bokor Botond,

prin medic,

Dr.Koncsag-Szász Júlia-Enikő

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GYÖRGY SÁNDOR

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Besenyei-Molnár Andrea-Beáta